

## Widerrufsbelehrung

Auf Grund der Widerrufsbelehrungspflicht für Fernabsatzverträge, bin ich als Immobilienmakler verpflichtet, Sie über Ihr gesetzliches Widerrufsrecht zu informieren. Laut Gesetzgeber entsteht zwischen Ihnen und mir bereits durch den Versand des Exposés an Sie ein Maklervertrag. Damit ich vor Ablauf der Widerrufsfrist von 14 Tagen für Sie tätig werden darf, benötige ich Ihre schriftliche Zustimmung hierzu, sollten Sie ein Exposé oder einen Besichtigungstermin wünschen.

## Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie mich (Nicole Müsch, Zum Grünen Weg 24, 50374 Erftstadt, Tel. 01523 7687 637, E-Mail: info@immobilien-service-muesch.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. über eine E-Mail oder einen mit der Post versandten Brief) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

## Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, habe ich Ihnen alle Zahlungen, die ich von Ihnen erhalten habe, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über den Widerruf dieses Vertrages bei mir eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwende ich dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie mir einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie mir von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrages unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

## Muster-Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann können Sie dieses Muster-Widerrufsformular verwenden, ausfüllen und es an mich zurücksenden. (An: Nicole Müsch, Zum Grünen Weg 24, 50374 Erftstadt, Tel. 01523 7687 637, E-Mail: info@immobilien-service-muesch.de.)

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (\*) den von mir/uns (\*) abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung von Maklerdienstleistungen

vom \_\_\_\_\_ über \_\_\_\_\_

Name und Anschrift des/der Verbraucher(s)

\_\_\_\_\_

- Datum und Ort

\_\_\_\_\_

- Unterschrift des/der Verbraucher(s)

\_\_\_\_\_

(nur bei Mitteilung auf Papier)

\* Unzutreffendes streichen.